



PÕLVA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Põlva
1.2/23-32-1

29.03.2023 nr 7-

Taevaskoja külas Sanatooriumi katastriüksuse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine

Põlva Vallavolikogu 25.10.2007. a otsusega nr 102 „Taevaskoja külas Sanatooriumi katastriüksuse detailplaneeringu kehtestamine“ kehtestati Taevaskoja küla Sanatooriumi katastriüksuse detailplaneering, koostaja Arhitektuuribüroo A&K, töö nr 53/07.

Detailplaneeringu eesmärgiks oli ehitusõiguse määramine puhkeküla- või laagri majutushoonete püstitamiseks, tehnovõrkude ja rajatiste asukoha määramiseks ning arhitektuurinõuete seadmiseks.

Detailplaneeringu asukoha aadress on Taevaskoja küla, Neitsikoopa tee 10 (katastritunnus 61901:001:1298, kinnistu registriosa nr 1379138, pindala 4,27 ha, maa kasutamise sihtotsarve 50% maatulundusmaa ja 50% ärimaa).

Kinnisasja omanik esitas 17.03.2023 taotluse eelnimetatud detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks planeerimisseaduse § 140 lõike 1 punktide 1 ja 2 alusel.

Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 140 lõike 1 alusel võib detailplaneeringu või selle osa tunnistada kehtetuks, kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud vähemalt viis aastat ja detailplaneeringut ei ole asutud ellu viima või kui planeeringu koostamise korraldaja või planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda. PlanS § 140 lõike 1 punkti 2 alusel võib detailplaneeringu või selle osa tunnistada kehtetuks, kui planeeringu koostamise korraldaja või planeeritava kinnisasja omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda.

Tekkinud majanduslikus olukorras ei ole planeeringuala kinnisasja omaniku sõnul detailplaneeringu elluviimine kavandatud mahus otstarbekas ega ka võimalik. Näiteks ei võimalda detailplaneering kasutada kaasaegseid roheenergialahendusi.

Põlva Vallavolikogu 20.12.2018. a otsusega nr 1-3/60 „Põlva valla üldplaneeringu 2029+ osaline kehtestamine“ kehtestatud Põlva valla üldplaneering 2029+ on detailplaneeringu ala juhtotstarbeks väikeelamumaa (tähis E4) ning tegemist ei ole detailplaneeringu koostamise kohustusega alaga. Planeeringuala asub aga Kiidjärve-Kärsa väärtuslikul maastikul ning Põlva valla üldplaneering 2029+ sätestab juhud, millal tuleb väärtuslikul maastikul detailplaneering koostada. Sellisteks juhtudeks on enam kui ühe elamu rajamine, tootmishoone või -ala rajamine, avalikkusele suunatud otstarbega hoone rajamine, maastikul domineeriva objekti rajamine, tuulegeneraatori või mobiilsidemasti rajamine.

Põlva Vallavalitsus on kinnisasja omanikule selgitanud, et üldplaneeringus nimetatud juhtudel tuleb algtada uue detailplaneeringu koostamine.

PlanS § 140 lõike 3 kohaselt esitatakse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu kooskõlastamiseks valitsusasutustele, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb ja arvamuse andmiseks isikutele, kelle õigusi võib planeering puudutada.

Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu esitati __.__.2023 kooskõlastamiseks Päästeameti Lõuna päästkeskusele ja __.__.2023 arvamuse andmiseks Rahandusministeeriumile ning piirnevate kinnisasjade omanikele.

Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise eelnõule esitati järgmised arvamused: ____

Lähtudes eeltoodust, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 33 ja planeerimisseaduse § 140 lõike 6 alusel ning arvestades ülaltoodu ja esitatud taotlusega, Põlva Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Tunnistada kehtetuks Põlva Vallavolikogu 25.10.2007. a otsusega nr 102 „Taevaskoja külas Sanatooriumi katastriüksuse detailplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud Taevaskoja küla Sanatooriumi katastriüksuse detailplaneering.
2. Põlva Vallavalitsuse ehitus- ja planeeringuosakonnal teavitada detailplaneeringu kehtetuks tunnistamisest planeerimisseaduse § 127 lõigetes 1 ja 2 nimetatud isikuid ja asutusi ning teavitada ajalehes lähtudes planeerimisseaduse § 139 lõigetes 3 ja 5 sätestatud nõuetest.
3. Põlva Vallavalitsuse ehitus- ja planeeringuosakonnal arvestada alale projekteerimistingimuste väljastamisel esitatud tingimuste ja arvamustega.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
5. Otsuse peale võib esitada Põlva Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama, või esitama kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tingimustel ja korras.

/allkirjastatud digitaalselt/

Arne Tilk

abivallavanem

Seletuskiri Põlva Vallavolikogu 29.03.2023 otsuse eelnõu nr 7-1.2/23-32-1 "Taevaskoja külas Sanatooriumi katastriüksuse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine" juurde

Sissejuhatus ja eelnõu sisu

Märgitakse:

- eelnõu alusdokumentides sisalduv informatsioon, mis tingib vajaduse eelnõu vastu
- tekstisisesel lingil viiteid riigi ja Põlva valla kehtivatele õigusaktidele, mis käsitletavat küsimust reguleerivad
- otsuse vastuvõtmise vajalikkuse põhjendus
- ülevaade probleemist ja olulistest faktilistest asjaoludest ning kavandatavad muudatused

Eelnõu vastavus Euroopa Liidu õigusele

Eelnõu on kooskõlas Euroopa Liidu õigusega.

Rakendamisega seotud tegevused, kulud/tulud

Märgitakse:

- viited valla õigus- ja haldusaktidele, mida tuleb eelnõu vastuvõtmisel muuta või mis tuleb kehtetuks tunnistada
- vajalikud kulud ja nende katmise allikad
- otsuse rakendamise eeldatavad tulud

Eelnõu kooskõlastamine, huvirühmade kaasamine

Märgitakse ülevaade haldusorganivälise kooskõlastamise ja arvamuse andmise kohta

Otsuse jaotuskava

Märgitakse isikud ja/või asutused, kellele kantselei edastab vastuvõetud otsuse:

- haldusorganivälised aadressaadid ja neile otsuse edastamise viis (postiaadress, elektronposti aadress)
- haldusorganisisesed aadressaadid (vallavalitsuse teenistujad), kellele saadetakse korraldus DHS Delta kaudu teadmiseks

Eelnõu koostaja

Tiia Zuppur
arhitekt-planeerija

Muud vajalikud andmed ja põhjendused

Märgitakse vajadusel